



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007  
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17  
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

25.06.2019  
(дата выдачи заключения)

№ 5537/45

**Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» (ООО «Сибирь-Развитие»).

**ОГРН застройщика:** 1125476106634

**ИНН застройщика:** 5403339290

**Наименование проекта строительства:** Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения.

**Адрес объекта капитального строительства:** расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083700:28 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Ошанина, 3.

**Разрешение на строительство:** № 54-Ru54303000-221-2017, дата выдачи: 04.12.2017, выдано мэрией города Новосибирска (в редакции разрешения № 54-Ru54303000-221И-2018 от 14.12.2018).

**Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства:** № 54-000518.

### Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000518, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 03.06.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-7594, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата



Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

**Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:**

- соответствует и составляет по состоянию на 03 июня 2019 года 75,8 (семьдесят пять целых восемь десятых) %, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 99,4%,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 03.06.2019 составляет 52,2% и подтверждается отчетом кадастрового инженера Комиссарова Василия Владимировича, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 12517, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-11-227).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Сибирь-Развитие» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года



**И.И. Шмидт**