

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Дом на Садовой"

№ 54-000072 по состоянию на 06.05.2019

Дата подачи декларации: 05.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМ СИБИРИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМ СИБИРИ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нарымская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-02-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@csib.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://csib.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данилов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5403156200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025401301738
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,94 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Червов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,94 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-741-616 41
	3.4.7	ИНН: 540305922979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является единственным участником учредителя застройщика

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 223 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378 781 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5403339290
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 03.08.2017 г. удостоверен нотариусом нотариального округа города Новосибирска Фучко О. Л.

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиями:</p> <p>Не соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В отношении разрешения на строительство по данному объекту застройщиком открыт в уполномоченном банке банковский счет со следующими реквизитами: расчетный счет 40702810544050033977 в Сибирском банке ПАО Сбербанк БИК 045004641 кор.счет 30101810500000000641
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Садовая
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12971,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6253,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3291,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9544,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302276
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро 2ПБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406762418

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0064-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дом на Садовой"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-103-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-103и1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4377
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0074605:0000023
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 990 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с покрытием из асфальтобетона, тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона, Тротуары и площадки с покрытием из декоративной плитки Площадки из цветной EPDM резиновой крошки (каучуковой крошки), отмотка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство, не пересекаемое автотранспортом, площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, спортивная площадка. Все площадки расположены на нормативном расстоянии и оборудованы малыми архитектурными формами (с учетом зон безопасности): детский игровой комплекс, спортивный комплекс, песочница, качалка на пружине, скамьи, урны, прожекторы осветительные.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на нормативном (20м) от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома в полном объеме: устройство газонов, посадка высокорастущих деревьев и декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проездов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей территории жилого дома с размещением светильников на входах в здание, на отдельно стоящих опорах расположенных на площадках отдыха и игр. Технические условия на присоединение земельного участка к автомобильным дорогам местного значения № 24/01-17/02426-ТУ-43. от 14.03.2017 года, выданные Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, срок действия до 14.03.2020 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/89577в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 579 944,15 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.507
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 481 232,12 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.506
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 920 508,2 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/136753
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 312 646,16 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Компания "Сибирь-Развитие"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405262589
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	59.79	2
2	Жилое	3	1	40.34	1
3	Жилое	3	1	61.57	2
4	Жилое	3	1	48.35	2С
5	Жилое	3	1	38.01	1
6	Жилое	3	1	37.59	1
7	Жилое	3	1	68.45	3С
8	Жилое	3	1	77.86	3С
9	Жилое	4	1	59.79	2
10	Жилое	4	1	40.34	1
11	Жилое	4	1	61.57	2
12	Жилое	4	1	48.35	2С
13	Жилое	4	1	38.01	1
14	Жилое	4	1	37.59	1
15	Жилое	4	1	68.45	3С
16	Жилое	4	1	77.86	3С
17	Жилое	5	1	59.79	2
18	Жилое	5	1	40.34	1
19	Жилое	5	1	61.57	2
20	Жилое	5	1	48.35	2С
21	Жилое	5	1	38.01	1
22	Жилое	5	1	37.59	1
23	Жилое	5	1	68.45	3С
24	Жилое	5	1	77.86	3С
25	Жилое	6	1	59.79	2
26	Жилое	6	1	40.34	1
27	Жилое	6	1	61.57	2
28	Жилое	6	1	48.35	2С
29	Жилое	6	1	38.01	1
30	Жилое	6	1	37.59	1
31	Жилое	6	1	68.45	3С
32	Жилое	6	1	77.86	3С
33	Жилое	7	1	39.33	1
34	Жилое	7	1	62.94	2
35	Жилое	7	1	91.99	4С
36	Жилое	7	1	62.91	2
37	Жилое	7	1	40.91	2С
38	Жилое	7	1	68.45	3С
39	Жилое	7	1	77.67	3С
40	Жилое	8	1	39.33	1

41	Жилое	8	1	62.94	2
42	Жилое	8	1	91.99	4С
43	Жилое	8	1	62.91	2
44	Жилое	8	1	40.91	2С
45	Жилое	8	1	68.45	3С
46	Жилое	8	1	77.67	3С
47	Жилое	9	1	39.33	1
48	Жилое	9	1	62.94	2
49	Жилое	9	1	91.99	4С
50	Жилое	9	1	62.91	2
51	Жилое	9	1	40.91	2С
52	Жилое	9	1	68.45	3С
53	Жилое	9	1	77.67	3С
54	Жилое	10	1	39.33	1
55	Жилое	10	1	62.94	2
56	Жилое	10	1	91.99	4С
57	Жилое	10	1	62.91	2
58	Жилое	10	1	40.91	2С
59	Жилое	10	1	68.45	3С
60	Жилое	10	1	77.67	3С
61	Жилое	11	1	39.33	1
62	Жилое	11	1	62.94	2
63	Жилое	11	1	91.99	4С
64	Жилое	11	1	62.91	2
65	Жилое	11	1	40.91	2С
66	Жилое	11	1	68.45	3С
67	Жилое	11	1	77.67	3С
68	Жилое	12	1	39.33	1
69	Жилое	12	1	62.94	2
70	Жилое	12	1	91.99	4С
71	Жилое	12	1	62.91	2
72	Жилое	12	1	40.91	2С
73	Жилое	12	1	68.45	3С
74	Жилое	12	1	77.67	3С
75	Жилое	13	1	39.33	1
76	Жилое	13	1	62.94	2
77	Жилое	13	1	91.99	4С
78	Жилое	13	1	62.91	2
79	Жилое	13	1	40.91	2С
80	Жилое	13	1	68.45	3С
81	Жилое	13	1	77.67	3С
82	Жилое	14	1	39.33	1
83	Жилое	14	1	62.94	2

84	Жилое	14	1	91.99	4С
85	Жилое	14	1	62.91	2
86	Жилое	14	1	40.91	2С
87	Жилое	14	1	68.45	3С
88	Жилое	14	1	77.67	3С
89	Жилое	15	1	39.33	1
90	Жилое	15	1	62.94	2
91	Жилое	15	1	91.99	4С
92	Жилое	15	1	62.91	2
93	Жилое	15	1	40.91	2С
94	Жилое	15	1	68.45	3С
95	Жилое	15	1	77.67	3С
96	Жилое	16	1	109.3	4
97	Жилое	16	1	91.79	4С
98	Жилое	16	1	62.71	2
99	Жилое	17	1	109.3	4
100	Жилое	17	1	91.79	4С
101	Жилое	17	1	62.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1А	Офис 1	отм.-3,300	1	66.07	Тамбур	2.61
					Офис	43.3
					Санузел	6.49
					КУИ	3.22
					Подсобное	10.45
1Б	Офис 2	отм.-3,300	1	83.21	Тамбур	2.61
					Офис	72.52
					КУИ	2.64
					Санузел	5.44
1В	Офис 3	отм.-2.850	1	2010.78	Вестибюль	39.79
					Охрана	4.76
					Санузел	3.55
					Лестничная клетка	16.65
		1	1		Кабинет	27.54
					Кабинет	20.76
					Лестничная клетка	17.53
					Кабинет	21.99
					Вестибюль	20.61
					Санузел	7.11
					Тамбур	4.48
					Кабинет руководителя	30.34

				Кабинет	20.42
				Кабинет	46.65
				Коридор	19.67
				Кабинет	24.32
				Переговорная	28.45
				Переговорная	11.15
				Мини-кухня	12.88
				Коридор	72.35
				Подсобное	8.83
				Санузел	7.85
				Лестничная клетка	14.88
				Вестибюль	21.99
				Тамбур	4.19
				Кабинет	118.14
				Подсобное	3.29
				Антресоль	24.53
				Лестничная клетка	17.02
				Лестничная клетка	15.72
				Подсобное	12.85
				Санузел	2.53
				Санузел	2.57
				КУИ	3.71
				Кабинет руководителя	14.88
				Кабинет	37.11
				Коридор	67.87
				Кабинет	28.44
				Кабинет	26.6
				Кабинет	6.98
				Кабинет	13.57
				Кабинет	17.16
	2	1		Кабинет	153.34
				Лестничная клетка	17.53
				Санузел	7.22
				Кабинет	22.37
				Кабинет	21.31
				Кабинет	21.54
				Кабинет	20.07
				Кабинет	20.84
				Кабинет	24.85
				Кабинет директора	22.78
				Подсобное	28.2
				Комната приема пищи	21.99
				Кабинет	20.67

					Подсобное	15.4
					Подсобное	8.94
					Лестничная клетка	16.11
					Лестничная клетка	14.88
					Санузел	7.53
					Санузел	4.07
					Тамбур	7.14
					Комната отдыха	28.55
					Мини-кухня	7.2
					Коридор	24.26
					Тамбур	4.99
					Кабинет президента	57.78
					Кабинет директора	27.09
					Кабинет директора	36.62
					Коридор	186.52
					Кабинет	18.61
					КУИ	3.71
					Помещение для размещения инженерного оборудования	16.19
					Кабинет	18.76
					Санузел	2.57
					Кабинет	15.94
					Лестничная клетка	16.05
					Кабинет	23.56
					Кабинет ген. директора	32.28
					Кабинет директора	14.44
					Кабинет гл. инженера	35.67
					Кабинет	37
					Встроенный хоз.шкаф	1.97
					Санузел	2.53
1К		На 3-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
2К		На 4-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
3К		На 5-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
4К		На 6-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
5К		На 7-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
6К		На 8-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
7К		На 9-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
8К		На 10-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
9К		На 11-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
10К		На 12-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11

11К		На 13-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
12К		На 14-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
13К		На 15-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
14К		На 16-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
15К		На 17-м этаже	1	2.11	Индивидуальные колясочные	2.11
1.1	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.2	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.3	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.4	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.5	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.6	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.7	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.8	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.9	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.10	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.11	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.12	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.13	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.14	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.15	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.16	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.17	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
1.18	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25

2.18	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.19	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.20	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.21	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.22	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.23	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.24	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.25	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.26	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.27	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.28	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.29	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.30	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.31	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.32	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.33	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.34	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.35	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25
2.36	Парковочное машино-место	отм.-4,400	1	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Тамбур-шлюз	На отм. -4,400	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	30.01
2	ИТП	На отм. -4,400	Размещение оборудования управления отоплением здания	65.97
3	Помещение связи	На отм. -4,400	Размещение оборудования	6.66
4	Технический коридор	На отм. -4,400	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	77,59
5	Электрощитовая (жилая часть)	На отм. -4,400	Размещение оборудования электроснабжения здания	11.88
6	Тамбур	На каждом этаже	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	160.83
7	Колясочная	На отм. +0,000	Хранение детских колясок	10.62
8	Комната уборочного инвентаря	На отм. +0,000	Хранение уборочного инвентаря	1.89
9	Санузел	На отм. +0,000	Для санитарных нужд	2.66
10	Помещение охраны	На отм. +0,000	Размещение охранного оборудования и обслуживания персонала	15.36
11	Вестибюль	На отм. +0,000	Обеспечение доступа к помещениям	37.76
12	Коридор	На каждом этаже	Обеспечение доступа к помещениям	421.96
13	Лестничная клетка МОП	На каждом этаже	Обеспечение безопасного выхода	310
14	Лифтовой холл	На отм. +0,000 и на каждом этаже с отм. +6,950	Место ожидания лифта	253.05
15	Машинное помещение	На отм. +55,100	Размещение оборудования управления лифтами	16.02
16	Встроенная трансформаторная подстанция	На отм. -4,400	Размещение оборудования электроснабжения здания	69.76
17	Помещение для перемещения автомобилей (47м/места)	На отм. -4,400	Помещение хранения автомобилей	1088.61
18	Помещение для перемещения автомобилей (36м/места)	На отм. -4,400	Помещение хранения автомобилей	527.34
19	Электрощитовая (автост.офисы)	На отм.-3,600	Размещение оборудования электроснабжения автостоянки	14.75
20	Электрощитовая (автост.жилой части)	На отм.-4,400	Размещение оборудования электроснабжения автостоянки	9.08
21	Тамбур шлюз	На отм.-3,600	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в автостоянку	7.19
22	Лестничные клетки автостоянки	На отм. -4,400 и отм.+0,000	Обеспечение безопасного выхода с автостоянки	65.34
23	Венкамера автостоянки	На отм.-3.300	Размещение оборудования	8,42
24	Подсобное помещение автостоянки	На отм.-3.300	Прокладка коммуникаций	7,68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Теплообменник	Пластинчатый водонагреватель ГВС
2	ИТП	Теплообменник	Пластинчатый водонагреватель отопления
3	ИТП	Насос циркуляционный	отопление
4	ИТП	Насос повысительный	холодное и горячее водоснабжение
5	ИТП	Насос циркуляционный	циркуляция горячего водоснабжения
6	ИТП	Насос циркуляционный	подпитка отопления

7	ИТП	Насос циркуляционный	понижительный насос
8	ИТП	Клапан регулятора температуры	ТС
9	ИТП	Клапан регулятора температуры	ГВС
10	ИТП	Клапан предохранительный сбросной	отопление
11	ИТП	Клапан понижения давления	ГВС
12	ИТП	Клапан балансировочный	отопление
13	Лифт грузопассажирский	Canny Elevator co., Ltd. KLK1 1000	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса груза не превысит грузоподъемность лифта
14	Лифт грузопассажирский	Canny Elevator co., Ltd. KLK1 1000	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса груза не превысит грузоподъемность лифта
15	Лифт грузопассажирский	Canny Elevator co., Ltd. KLW 630	Для перевозки людей
16	ИТП	Насос повысительный	пожаротушение жилого дома
17	Пожарная насосная автостоянки	Насос повысительный	пожаротушение подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 491 165 070 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0074605:0000023
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050033977
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540645005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 345 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:074605:23
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 7 977 452,17 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 019B2B4F771500BB80E8114AFF757E2124

Владелец: **ООО ДОМ СИБИРИ, Бызов Максим Юрьевич,
город Новосибирск**

Действителен: с 14.12.2018 по 14.12.2019