

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
30.10.2018	
Кадастровый номер:	54:35:083700:30
Номер кадастрового квартала:	54:35:083700
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский р-н, ул. Ошанина
Площадь:	7134 +/- 29,56 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41973317,04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; бытовое обслуживание (3.3) - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 54:35:083700:28
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"
Заместитель начальника отдела <small>(полное наименование должности)</small>	Н.С.Ильина <small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
30.10.2018	
Кадастровый номер:	54:35:083700:30
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие". ИНН 5403339290. ОГРН 1125476106634.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:083700:30-54/001/2018-1, 30.10.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 08.08.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 30.10.2018
	номер государственной регистрации: 54:35:083700:30-54/001/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 21.02.2018 г. по 29.09.2022 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации: Договор ипотеки №8047.02-18/015-1И от 21.02.2018 г.
4.1.2.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 30.10.2018
	номер государственной регистрации: 54:35:083700:30-54/001/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 19.02.2018 г. до 2 квартала 2020 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации: Договор об участии в долевом строительстве жилья (с Приложением №1) №1-1-72 от 17.01.2018 г. Дата регистрации: 19.02.2018 г. Номер регистрации: 54:35:083700:28-54/001/2018-6.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Заместитель начальника отдела	Н.С. Ильина
(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:083700:30	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:				
<table border="1"> <tr> <td>Заместитель начальника отдела</td> <td>И.С. Ильина</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><small>(полное наименование должности)</small></td> <td style="text-align: center;"><small>(инициалы, фамилия)</small></td> </tr> </table>		Заместитель начальника отдела	И.С. Ильина	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
Заместитель начальника отдела	И.С. Ильина				
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>				



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
30.10.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:083700:30	

План (чертеж, схема) земельного участка:

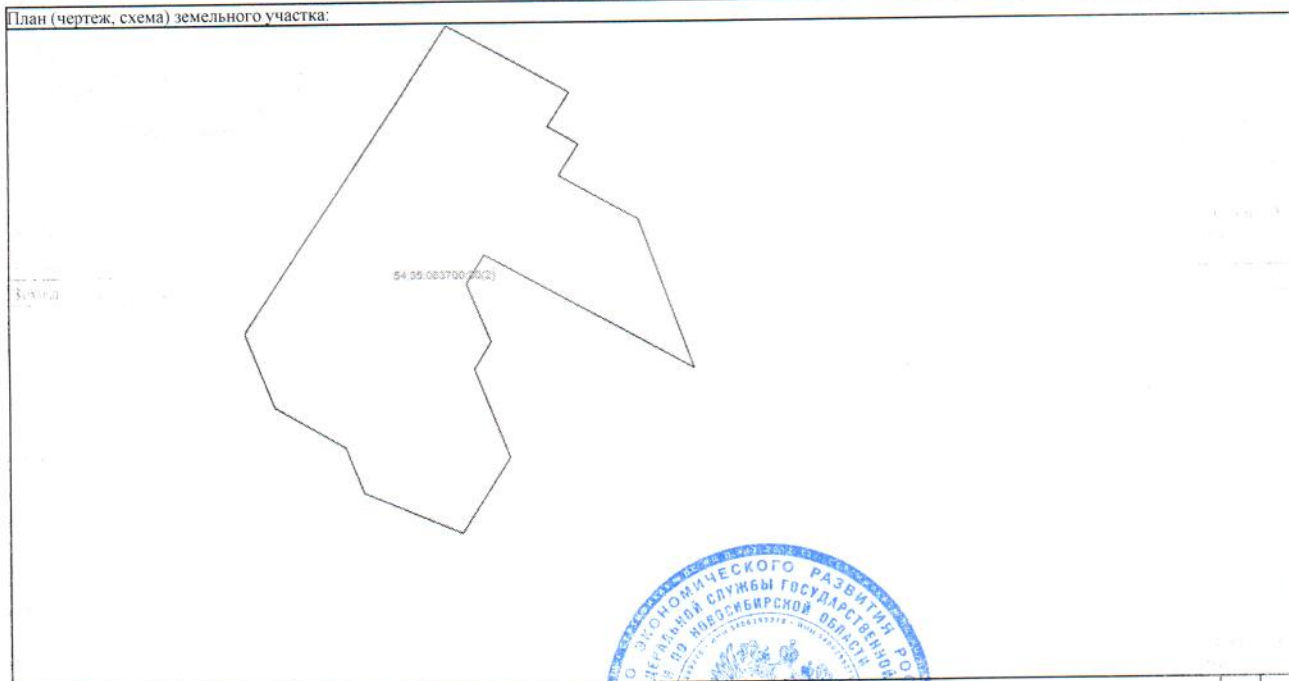


Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Заместитель начальника отдела	(подпись)	Н.С.Ильина
	(полное наименование должности)	(именные, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
30.10.2018		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		54:35:083700:30	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Заместитель начальника отдела	
<small>(наименование должности)</small>	



Н.С.Ильина

(подпись, фамилия)