

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>сведения об объекте недвижимости</small>	
Лист №	Раздела 1
30.10.2018	
Кадастровый номер:	54:35:083700:34
Номер кадастрового квартала:	54:35:083700
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский р-н, ул. Ошанина
Площадь:	9365 +/- 33,87 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55099539,40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:17218
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; бытовое обслуживание (3.3) - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; Магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2-х координат. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 54:35:083700:28. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:35:083700:33, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"
Заместитель начальника отдела	И.С.Ильина

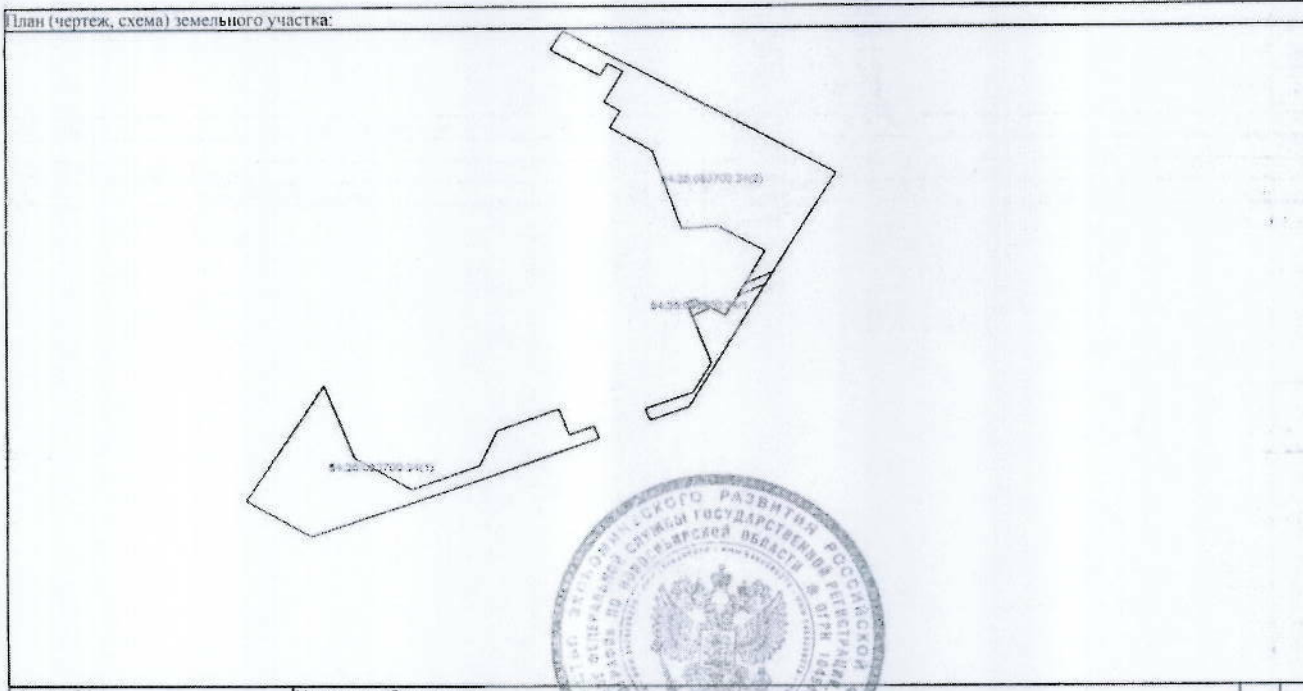
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист №	Раздел 2
30.10.2018	
Кадастровый номер:	54:35:083700:34
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие". ИНН 5403339290. ОГРН 1125476106634.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:083700:34-54/001/2018-1, 30.10.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 08.08.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	30.10.2018
номер государственной регистрации:	54:35:083700:34-54/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2018 г. по 29.09.2022 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №8047.02-18/015-ИИ от 21.02.2018 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Заместитель начальника отдела	Н.С. Ильина



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.10.2018				
Кадастровый номер		54:35:083700:34		



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

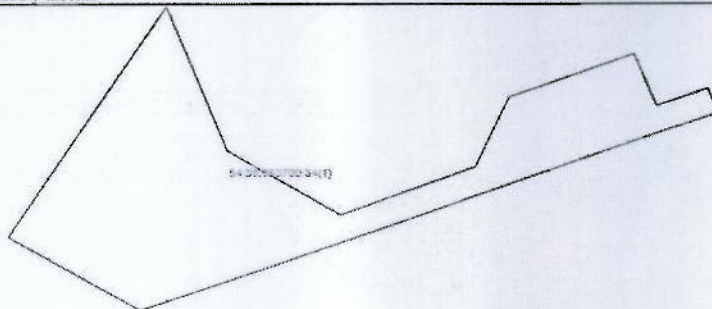
Заместитель начальника отдела	И.С. Ильина
-------------------------------	-------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
30.10.2018			
Кадастровый номер:		54:35:083700:34	

План (чертеж, схема) земельного участка:



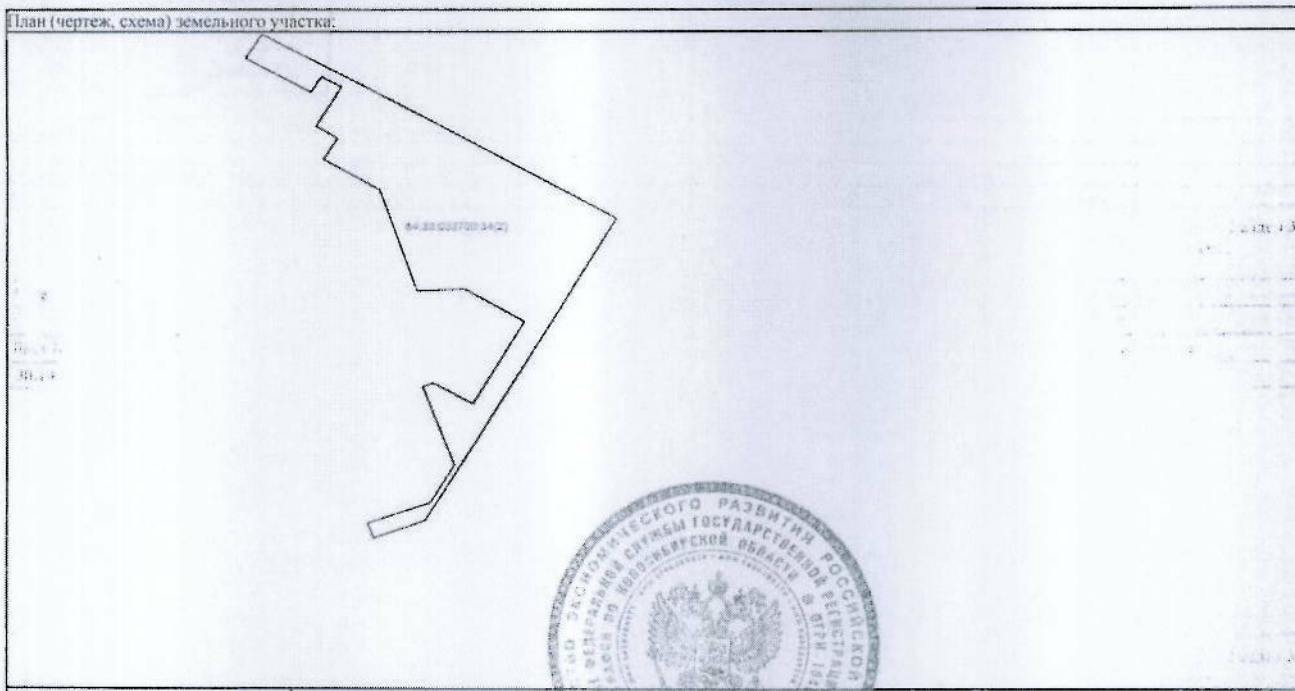
Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Заместитель начальника отдела	И.С.Ильина
-------------------------------	------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>30.10.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		54:35:083700:34	



Масштаб 1: \_\_\_\_\_      Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Заместитель начальника отдела	И.С. Ильина
-------------------------------	-------------



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ  
СРЕДСТВ МАШИНОСТРОЕНИЯ"  
Иркутская область  
Иркутск

Горюхино, Иркутская область  
3 (Иркутск) Листов  
Должность: ГЛАВ. СПЕЦ  
ИВАНОВА ВВ  
30.10.2018  
Подпись: \_\_\_\_\_ 20