

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Радуга Сибири" Забалуева, 3 (по генплану)

№ 54-000581

Дата подачи декларации: 03.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РАЗВИТИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горский микрорайон
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 18;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (383)2100268
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@csib.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://csib.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бызов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404474693
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404182323

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Червов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-741-616 41
	3.4.7	ИНН: 540305922979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: является участником учредителя застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения - I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, газовой котельной, трансформаторных подстанций, распределительного пункта, канализационной насосной станции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Забалуева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Радуга Сибири"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-154-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 551 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 586 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 585 386 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В отношении разрешения на строительство по данному объекту застройщиком открыт в уполномоченном банке банковский счет со следующими реквизитами: расчетный счет 4070 2810144050033432 в Сибирском банке ПАО Сбербанк БИК 045004641 кор.счет 301018105000 00000641
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Забалуева
	9.2.10	Дом: 84
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30247,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из сборных железобетонных панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19197,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 675,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19872,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания "Сибирь-Развитие"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405262589
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0050-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0164-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Радуга Сибири"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-44-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 117340т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.04.2015,09.06.2017,18.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0000000:0010265
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 102 949 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, велосипедные дорожки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 253 машино-места, из которых 210 мест в границах участка, 43 места - за границей участка. Из 253 машино-мест, 25 машино-мест для инвалидов (1 место для колясочников)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектировано дворовое пространство не пересекаемое автотранспортом. Предусмотрены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, физкультурная площадка. Все площадки расположены на нормативном расстоянии и оборудованы малыми архитектурными формами (с учетом зон безопасности): игровой комплекс, спортивный комплекс, песочница, качели, карусель, горки, скамьи, урны, разновысотные светильники, тренажеры и т.д.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на нормативном (20м) расстоянии от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома в полном объеме: устройство газонов, цветников, посадка высокорастущих деревьев (с комом), в том числе елей и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проездов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей территории жилого дома с размещением светильников на входах в здание, на ограждении территории, на отдельно стоящих опорах разной высоты (технические условия выданы Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 19.04.2016 г. № 24/0117/03086-ТУ-85, срок действия - 3 года, до 19.04.2019 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-20/98656
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1294978,01 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосети Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.862
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 459 987,8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.863
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Развитие			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404474693			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 602			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	49,74	2
2	Жилое	1	1	26,42	1
3	Жилое	1	1	39,69	2

4	Жилое	1	1	35,91	1
5	Жилое	1	1	27,07	1
6	Жилое	1	1	23,83	1
7	Жилое	1	1	37,29	1
8	Жилое	2	1	33,21	1
9	Жилое	2	1	50,98	2
10	Жилое	2	1	69,75	3
11	Жилое	2	1	23,18	1
12	Жилое	2	1	23,36	1
13	Жилое	2	1	26,84	1
14	Жилое	2	1	39,51	2
15	Жилое	2	1	35,72	1
16	Жилое	2	1	27,09	1
17	Жилое	2	1	23,74	1
18	Жилое	2	1	37,13	1
19	Жилое	3	1	33,6	1
20	Жилое	3	1	50,29	2
21	Жилое	3	1	69,57	3
22	Жилое	3	1	23,18	1
23	Жилое	3	1	23,18	1
24	Жилое	3	1	26,84	1
25	Жилое	3	1	39,51	2
26	Жилое	3	1	35,72	1
27	Жилое	3	1	27,09	1
28	Жилое	3	1	23,74	1
29	Жилое	3	1	37,13	1
30	Жилое	4	1	33,6	1
31	Жилое	4	1	50,29	2
32	Жилое	4	1	69,57	3
33	Жилое	4	1	23,18	1
34	Жилое	4	1	23,18	1
35	Жилое	4	1	26,84	1
36	Жилое	4	1	39,51	2
37	Жилое	4	1	35,72	1
38	Жилое	4	1	27,09	1
39	Жилое	4	1	23,74	1
40	Жилое	4	1	37,13	1
41	Жилое	5	1	33,6	1
42	Жилое	5	1	50,29	2

43	Жилое	5	1	69,57	3
44	Жилое	5	1	23,18	1
45	Жилое	5	1	23,18	1
46	Жилое	5	1	26,84	1
47	Жилое	5	1	39,51	2
48	Жилое	5	1	35,72	1
49	Жилое	5	1	27,09	1
50	Жилое	5	1	23,74	1
51	Жилое	5	1	37,13	1
52	Жилое	6	1	33,6	1
53	Жилое	6	1	50,29	2
54	Жилое	6	1	69,57	3
55	Жилое	6	1	23,18	1
56	Жилое	6	1	23,18	1
57	Жилое	6	1	26,84	1
58	Жилое	6	1	39,51	2
59	Жилое	6	1	35,72	1
60	Жилое	6	1	27,09	1
61	Жилое	6	1	23,74	1
62	Жилое	6	1	37,13	1
63	Жилое	7	1	33,6	1
64	Жилое	7	1	50,29	2
65	Жилое	7	1	69,57	3
66	Жилое	7	1	23,18	1
67	Жилое	7	1	23,18	1
68	Жилое	7	1	26,84	1
69	Жилое	7	1	39,51	2
70	Жилое	7	1	35,72	1
71	Жилое	7	1	27,09	1
72	Жилое	7	1	23,74	1
73	Жилое	7	1	37,13	1
74	Жилое	8	1	33,6	1
75	Жилое	8	1	50,29	2
76	Жилое	8	1	69,57	3
77	Жилое	8	1	23,18	1
78	Жилое	8	1	23,18	1
79	Жилое	8	1	26,84	1
80	Жилое	8	1	39,51	2
81	Жилое	8	1	35,72	1

82	Жилое	8	1	27,09	1
83	Жилое	8	1	23,74	1
84	Жилое	8	1	37,13	1
85	Жилое	9	1	33,53	1
86	Жилое	9	1	50,22	2
87	Жилое	9	1	69,52	3
88	Жилое	9	1	23,1	1
89	Жилое	9	1	23,1	1
90	Жилое	9	1	26,77	1
91	Жилое	9	1	39,42	2
92	Жилое	9	1	35,63	1
93	Жилое	9	1	26,89	1
94	Жилое	9	1	23,51	1
95	Жилое	9	1	37,06	1
96	Жилое	10	1	33,53	1
97	Жилое	10	1	50,22	2
98	Жилое	10	1	69,52	3
99	Жилое	10	1	23,1	1
100	Жилое	10	1	23,1	1
101	Жилое	10	1	26,77	1
102	Жилое	10	1	39,41	2
103	Жилое	10	1	35,63	1
104	Жилое	10	1	26,89	1
105	Жилое	10	1	23,51	1
106	Жилое	10	1	37,06	1
107	Жилое	11	1	33,53	1
108	Жилое	11	1	50,22	2
109	Жилое	11	1	69,52	3
110	Жилое	11	1	23,1	1
111	Жилое	11	1	23,1	1
112	Жилое	11	1	26,77	1
113	Жилое	11	1	39,42	2
114	Жилое	11	1	35,63	1
115	Жилое	11	1	26,89	1
116	Жилое	11	1	23,51	1
117	Жилое	11	1	37,06	1
118	Жилое	12	1	33,53	1
119	Жилое	12	1	50,22	2
120	Жилое	12	1	69,52	3

121	Жилое	12	1	23,1	1
122	Жилое	12	1	23,1	1
123	Жилое	12	1	26,77	1
124	Жилое	12	1	39,42	2
125	Жилое	12	1	35,63	1
126	Жилое	12	1	26,89	1
127	Жилое	12	1	23,51	1
128	Жилое	12	1	37,06	1
129	Жилое	13	1	33,53	1
130	Жилое	13	1	50,22	2
131	Жилое	13	1	69,52	3
132	Жилое	13	1	23,1	1
133	Жилое	13	1	23,1	1
134	Жилое	13	1	26,77	1
135	Жилое	13	1	39,42	2
136	Жилое	13	1	35,63	1
137	Жилое	13	1	26,89	1
138	Жилое	13	1	23,51	1
139	Жилое	13	1	37,06	1
140	Жилое	14	1	33,53	1
141	Жилое	14	1	50,22	2
142	Жилое	14	1	69,52	3
143	Жилое	14	1	23,1	1
144	Жилое	14	1	23,1	1
145	Жилое	14	1	26,77	1
146	Жилое	14	1	39,42	2
147	Жилое	14	1	35,63	1
148	Жилое	14	1	26,89	1
149	Жилое	14	1	23,51	1
150	Жилое	14	1	37,06	1
151	Жилое	15	1	33,53	1
152	Жилое	15	1	50,22	2
153	Жилое	15	1	69,52	3
154	Жилое	15	1	23,1	1
155	Жилое	15	1	23,1	1
156	Жилое	15	1	26,77	1
157	Жилое	15	1	39,42	2
158	Жилое	15	1	35,63	1
159	Жилое	15	1	26,89	1

160	Жилое	15	1	23,51	1
161	Жилое	15	1	37,06	1
162	Жилое	16	1	33,53	1
163	Жилое	16	1	50,22	2
164	Жилое	16	1	69,52	3
165	Жилое	16	1	23,1	1
166	Жилое	16	1	23,1	1
167	Жилое	16	1	26,77	1
168	Жилое	16	1	39,42	2
169	Жилое	16	1	35,63	1
170	Жилое	16	1	26,89	1
171	Жилое	16	1	23,51	1
172	Жилое	16	1	37,06	1
173	Жилое	17	1	33,53	1
174	Жилое	17	1	50,22	2
175	Жилое	17	1	69,52	3
176	Жилое	17	1	23,1	1
177	Жилое	17	1	23,1	1
178	Жилое	17	1	26,77	1
179	Жилое	17	1	39,42	2
180	Жилое	17	1	35,63	1
181	Жилое	17	1	26,89	1
182	Жилое	17	1	23,51	1
183	Жилое	17	1	37,06	1
184	Жилое	1	2	22,19	1
185	Жилое	1	2	25,68	1
186	Жилое	1	2	38,63	1
187	Жилое	1	2	19,15	1
188	Жилое	1	2	19,15	1
189	Жилое	1	2	23,59	1
190	Жилое	1	2	23,73	1
191	Жилое	1	2	19,15	1
192	Жилое	1	2	38,63	1
193	Жилое	1	2	25,68	1
194	Жилое	1	2	24,5	1
195	Жилое	1	2	34,58	1
196	Жилое	2	2	34,42	1
197	Жилое	2	2	24,34	1
198	Жилое	2	2	25,52	1

199	Жилое	2	2	38,47	1
200	Жилое	2	2	19,12	1
201	Жилое	2	2	23,57	1
202	Жилое	2	2	24,4	1
203	Жилое	2	2	24,21	1
204	Жилое	2	2	23,57	1
205	Жилое	2	2	19,12	1
206	Жилое	2	2	38,47	1
207	Жилое	2	2	25,52	1
208	Жилое	2	2	24,34	1
209	Жилое	2	2	34,42	1
210	Жилое	3	2	34,42	1
211	Жилое	3	2	24,34	1
212	Жилое	3	2	25,52	1
213	Жилое	3	2	38,47	1
214	Жилое	3	2	19,12	1
215	Жилое	3	2	23,57	1
216	Жилое	3	2	24,21	1
217	Жилое	3	2	24,21	1
218	Жилое	3	2	23,57	1
219	Жилое	3	2	19,12	1
220	Жилое	3	2	38,47	1
221	Жилое	3	2	25,52	1
222	Жилое	3	2	24,34	1
223	Жилое	3	2	34,42	1
224	Жилое	4	2	34,42	1
225	Жилое	4	2	24,34	1
226	Жилое	4	2	25,52	1
227	Жилое	4	2	38,47	1
228	Жилое	4	2	19,12	1
229	Жилое	4	2	23,57	1
230	Жилое	4	2	24,21	1
231	Жилое	4	2	24,21	1
232	Жилое	4	2	23,57	1
233	Жилое	4	2	19,12	1
234	Жилое	4	2	38,47	1
235	Жилое	4	2	25,52	1
236	Жилое	4	2	24,34	1
237	Жилое	4	2	34,42	1

238	Жилое	5	2	34,42	1
239	Жилое	5	2	24,34	1
240	Жилое	5	2	25,52	1
241	Жилое	5	2	38,47	1
242	Жилое	5	2	19,12	1
243	Жилое	5	2	23,57	1
244	Жилое	5	2	24,21	1
245	Жилое	5	2	24,21	1
246	Жилое	5	2	23,57	1
247	Жилое	5	2	19,12	1
248	Жилое	5	2	38,47	1
249	Жилое	5	2	25,52	1
250	Жилое	5	2	24,34	1
251	Жилое	5	2	34,42	1
252	Жилое	6	2	34,42	1
253	Жилое	6	2	24,34	1
254	Жилое	6	2	25,52	1
255	Жилое	6	2	38,47	1
256	Жилое	6	2	19,12	1
257	Жилое	6	2	23,57	1
258	Жилое	6	2	24,21	1
259	Жилое	6	2	24,21	1
260	Жилое	6	2	23,57	1
261	Жилое	6	2	19,12	1
262	Жилое	6	2	38,47	1
263	Жилое	6	2	25,52	1
264	Жилое	6	2	24,34	1
265	Жилое	6	2	34,42	1
266	Жилое	7	2	34,42	1
267	Жилое	7	2	24,34	1
268	Жилое	7	2	25,52	1
269	Жилое	7	2	38,47	1
270	Жилое	7	2	19,12	1
271	Жилое	7	2	23,57	1
272	Жилое	7	2	24,21	1
273	Жилое	7	2	24,21	1
274	Жилое	7	2	23,57	1
275	Жилое	7	2	19,12	1
276	Жилое	7	2	38,47	1

277	Жилое	7	2	25,52	1
278	Жилое	7	2	24,34	1
279	Жилое	7	2	34,42	1
280	Жилое	8	2	34,42	1
281	Жилое	8	2	24,34	1
282	Жилое	8	2	25,52	1
283	Жилое	8	2	38,47	1
284	Жилое	8	2	19,12	1
285	Жилое	8	2	23,57	1
286	Жилое	8	2	24,21	1
287	Жилое	8	2	24,21	1
288	Жилое	8	2	23,57	1
289	Жилое	8	2	19,12	1
290	Жилое	8	2	38,47	1
291	Жилое	8	2	25,52	1
292	Жилое	8	2	24,34	1
293	Жилое	8	2	34,42	1
294	Жилое	9	2	34,35	1
295	Жилое	9	2	24,27	1
296	Жилое	9	2	25,45	1
297	Жилое	9	2	38,4	1
298	Жилое	9	2	19,05	1
299	Жилое	9	2	23,5	1
300	Жилое	9	2	24,14	1
301	Жилое	9	2	24,14	1
302	Жилое	9	2	23,5	1
303	Жилое	9	2	19,05	1
304	Жилое	9	2	38,4	1
305	Жилое	9	2	25,45	1
306	Жилое	9	2	24,27	1
307	Жилое	9	2	34,35	1
308	Жилое	10	2	34,35	1
309	Жилое	10	2	24,27	1
310	Жилое	10	2	25,45	1
311	Жилое	10	2	38,4	1
312	Жилое	10	2	19,05	1
313	Жилое	10	2	23,5	1
314	Жилое	10	2	24,14	1
315	Жилое	10	2	24,14	1

316	Жилое	10	2	23,5	1
317	Жилое	10	2	19,05	1
318	Жилое	10	2	38,4	1
319	Жилое	10	2	25,45	1
320	Жилое	10	2	24,27	1
321	Жилое	10	2	34,35	1
322	Жилое	11	2	34,35	1
323	Жилое	11	2	24,27	1
324	Жилое	11	2	25,45	1
325	Жилое	11	2	38,4	1
326	Жилое	11	2	19,05	1
327	Жилое	11	2	23,5	1
328	Жилое	11	2	24,14	1
329	Жилое	11	2	24,14	1
330	Жилое	11	2	23,5	1
331	Жилое	11	2	19,05	1
332	Жилое	11	2	38,4	1
333	Жилое	11	2	25,45	1
334	Жилое	11	2	24,27	1
335	Жилое	11	2	34,35	1
336	Жилое	12	2	34,35	1
337	Жилое	12	2	24,27	1
338	Жилое	12	2	25,45	1
339	Жилое	12	2	38,4	1
340	Жилое	12	2	19,05	1
341	Жилое	12	2	23,5	1
342	Жилое	12	2	24,14	1
343	Жилое	12	2	24,14	1
344	Жилое	12	2	23,5	1
345	Жилое	12	2	19,05	1
346	Жилое	12	2	38,4	1
347	Жилое	12	2	25,45	1
348	Жилое	12	2	24,27	1
349	Жилое	12	2	34,35	1
350	Жилое	13	2	34,35	1
351	Жилое	13	2	24,27	1
352	Жилое	13	2	25,45	1
353	Жилое	13	2	38,4	1
354	Жилое	13	2	19,05	1

355	Жилое	13	2	23,5	1
356	Жилое	13	2	24,14	1
357	Жилое	13	2	24,14	1
358	Жилое	13	2	23,5	1
359	Жилое	13	2	19,05	1
360	Жилое	13	2	38,4	1
361	Жилое	13	2	25,45	1
362	Жилое	13	2	24,27	1
363	Жилое	13	2	34,35	1
364	Жилое	14	2	34,35	1
365	Жилое	14	2	24,27	1
366	Жилое	14	2	25,45	1
367	Жилое	14	2	38,4	1
368	Жилое	14	2	19,05	1
369	Жилое	14	2	23,5	1
370	Жилое	14	2	24,14	1
371	Жилое	14	2	24,14	1
372	Жилое	14	2	23,5	1
373	Жилое	14	2	19,05	1
374	Жилое	14	2	38,4	1
375	Жилое	14	2	25,45	1
376	Жилое	14	2	24,27	1
377	Жилое	14	2	34,35	1
378	Жилое	15	2	34,35	1
379	Жилое	15	2	24,27	1
380	Жилое	15	2	25,45	1
381	Жилое	15	2	38,4	1
382	Жилое	15	2	19,05	1
383	Жилое	15	2	23,5	1
384	Жилое	15	2	24,14	1
385	Жилое	15	2	24,14	1
386	Жилое	15	2	23,5	1
387	Жилое	15	2	19,05	1
388	Жилое	15	2	38,4	1
389	Жилое	15	2	25,45	1
390	Жилое	15	2	24,27	1
391	Жилое	15	2	34,35	1
392	Жилое	16	2	34,35	1
393	Жилое	16	2	24,27	1

394	Жилое	16	2	25,45	1
395	Жилое	16	2	38,4	1
396	Жилое	16	2	19,05	1
397	Жилое	16	2	23,5	1
398	Жилое	16	2	24,14	1
399	Жилое	16	2	24,14	1
400	Жилое	16	2	23,5	1
401	Жилое	16	2	19,05	1
402	Жилое	16	2	38,4	1
403	Жилое	16	2	25,45	1
404	Жилое	16	2	24,27	1
405	Жилое	16	2	34,35	1
406	Жилое	17	2	34,35	1
407	Жилое	17	2	24,27	1
408	Жилое	17	2	25,45	1
409	Жилое	17	2	38,4	1
410	Жилое	17	2	19,05	1
411	Жилое	17	2	23,5	1
412	Жилое	17	2	24,14	1
413	Жилое	17	2	24,14	1
414	Жилое	17	2	23,5	1
415	Жилое	17	2	19,05	1
416	Жилое	17	2	38,4	1
417	Жилое	17	2	25,45	1
418	Жилое	17	2	24,27	1
419	Жилое	17	2	34,35	1
420	Жилое	1	3	23,83	1
421	Жилое	1	3	27,13	1
422	Жилое	1	3	26,42	1
423	Жилое	1	3	37,45	2
424	Жилое	1	3	47,02	2
425	Жилое	1	3	50,46	2
426	Жилое	1	3	33,76	1
427	Жилое	2	3	34,72	1
428	Жилое	2	3	23,74	1
429	Жилое	2	3	27,09	1
430	Жилое	2	3	35,88	1
431	Жилое	2	3	39,69	2
432	Жилое	2	3	27	1

433	Жилое	2	3	26,84	1
434	Жилое	2	3	37,27	2
435	Жилое	2	3	46,85	2
436	Жилое	2	3	50,29	2
437	Жилое	2	3	33,6	1
438	Жилое	3	3	34,57	1
439	Жилое	3	3	23,74	1
440	Жилое	3	3	27,09	1
441	Жилое	3	3	35,72	1
442	Жилое	3	3	39,51	2
443	Жилое	3	3	26,84	1
444	Жилое	3	3	26,84	1
445	Жилое	3	3	37,27	2
446	Жилое	3	3	46,85	2
447	Жилое	3	3	50,29	2
448	Жилое	3	3	33,6	1
449	Жилое	4	3	34,57	1
450	Жилое	4	3	23,74	1
451	Жилое	4	3	27,09	1
452	Жилое	4	3	35,72	1
453	Жилое	4	3	39,51	2
454	Жилое	4	3	26,84	1
455	Жилое	4	3	26,84	1
456	Жилое	4	3	37,27	2
457	Жилое	4	3	46,85	2
458	Жилое	4	3	50,29	2
459	Жилое	4	3	33,6	1
460	Жилое	5	3	34,57	1
461	Жилое	5	3	23,74	1
462	Жилое	5	3	27,09	1
463	Жилое	5	3	35,72	1
464	Жилое	5	3	39,51	2
465	Жилое	5	3	26,84	1
466	Жилое	5	3	26,84	1
467	Жилое	5	3	37,27	2
468	Жилое	5	3	46,85	2
469	Жилое	5	3	50,29	2
470	Жилое	5	3	33,6	1
471	Жилое	6	3	34,57	1

472	Жилое	6	3	23,74	1
473	Жилое	6	3	27,09	1
474	Жилое	6	3	35,72	1
475	Жилое	6	3	39,51	2
476	Жилое	6	3	26,84	1
477	Жилое	6	3	26,84	1
478	Жилое	6	3	37,27	2
479	Жилое	6	3	46,85	2
480	Жилое	6	3	50,29	2
481	Жилое	6	3	33,6	1
482	Жилое	7	3	34,57	1
483	Жилое	7	3	23,74	1
484	Жилое	7	3	27,09	1
485	Жилое	7	3	35,72	1
486	Жилое	7	3	39,51	2
487	Жилое	7	3	26,84	1
488	Жилое	7	3	26,84	1
489	Жилое	7	3	37,27	2
490	Жилое	7	3	46,85	2
491	Жилое	7	3	50,29	2
492	Жилое	7	3	33,6	1
493	Жилое	8	3	34,57	1
494	Жилое	8	3	23,74	1
495	Жилое	8	3	27,09	1
496	Жилое	8	3	35,72	1
497	Жилое	8	3	39,51	2
498	Жилое	8	3	26,84	1
499	Жилое	8	3	26,84	1
500	Жилое	8	3	37,27	2
501	Жилое	8	3	46,85	2
502	Жилое	8	3	50,29	2
503	Жилое	8	3	33,6	1
504	Жилое	9	3	34,5	1
505	Жилое	9	3	23,51	1
506	Жилое	9	3	26,89	1
507	Жилое	9	3	35,68	1
508	Жилое	9	3	39,42	2
509	Жилое	9	3	26,77	1
510	Жилое	9	3	26,77	1

511	Жилое	9	3	37,17	2
512	Жилое	9	3	46,78	2
513	Жилое	9	3	50,22	2
514	Жилое	9	3	33,53	1
515	Жилое	10	3	34,5	1
516	Жилое	10	3	23,51	1
517	Жилое	10	3	26,89	1
518	Жилое	10	3	35,68	1
519	Жилое	10	3	39,42	2
520	Жилое	10	3	26,77	1
521	Жилое	10	3	26,77	1
522	Жилое	10	3	37,17	2
523	Жилое	10	3	46,78	2
524	Жилое	10	3	50,22	2
525	Жилое	10	3	33,53	1
526	Жилое	11	3	34,5	1
527	Жилое	11	3	23,51	1
528	Жилое	11	3	26,89	1
529	Жилое	11	3	35,68	1
530	Жилое	11	3	39,42	2
531	Жилое	11	3	26,77	1
532	Жилое	11	3	26,77	1
533	Жилое	11	3	37,17	2
534	Жилое	11	3	46,78	2
535	Жилое	11	3	50,22	2
536	Жилое	11	3	33,53	1
537	Жилое	12	3	34,5	1
538	Жилое	12	3	23,51	1
539	Жилое	12	3	26,89	1
540	Жилое	12	3	35,68	1
541	Жилое	12	3	39,42	2
542	Жилое	12	3	26,77	1
543	Жилое	12	3	26,77	1
544	Жилое	12	3	37,17	2
545	Жилое	12	3	46,78	2
546	Жилое	12	3	50,22	2
547	Жилое	12	3	33,53	1
548	Жилое	13	3	34,5	1
549	Жилое	13	3	23,51	1

550	Жилое	13	3	26,89	1
551	Жилое	13	3	35,68	1
552	Жилое	13	3	39,42	2
553	Жилое	13	3	26,77	1
554	Жилое	13	3	26,77	1
555	Жилое	13	3	37,17	2
556	Жилое	13	3	46,78	2
557	Жилое	13	3	50,22	2
558	Жилое	13	3	33,53	1
559	Жилое	14	3	34,5	1
560	Жилое	14	3	23,51	1
561	Жилое	14	3	26,89	1
562	Жилое	14	3	35,68	1
563	Жилое	14	3	39,42	2
564	Жилое	14	3	26,77	1
565	Жилое	14	3	26,77	1
566	Жилое	14	3	37,17	2
567	Жилое	14	3	46,78	2
568	Жилое	14	3	50,22	2
569	Жилое	14	3	33,53	1
570	Жилое	15	3	34,5	1
571	Жилое	15	3	23,51	1
572	Жилое	15	3	26,89	1
573	Жилое	15	3	35,68	1
574	Жилое	15	3	39,42	2
575	Жилое	15	3	26,77	1
576	Жилое	15	3	26,77	1
577	Жилое	15	3	37,17	2
578	Жилое	15	3	46,78	2
579	Жилое	15	3	50,22	2
580	Жилое	15	3	33,53	1
581	Жилое	16	3	34,5	1
582	Жилое	16	3	23,51	1
583	Жилое	16	3	26,89	1
584	Жилое	16	3	35,68	1
585	Жилое	16	3	39,42	2
586	Жилое	16	3	26,77	1
587	Жилое	16	3	26,77	1
588	Жилое	16	3	37,17	2

589	Жилое	16	3	46,78	2
590	Жилое	16	3	50,22	2
591	Жилое	16	3	33,53	1
592	Жилое	17	3	34,5	1
593	Жилое	17	3	23,51	1
594	Жилое	17	3	26,89	1
595	Жилое	17	3	35,68	1
596	Жилое	17	3	39,42	2
597	Жилое	17	3	26,77	1
598	Жилое	17	3	26,77	1
599	Жилое	17	3	37,17	2
600	Жилое	17	3	46,78	2
601	Жилое	17	3	50,22	2
602	Жилое	17	3	33,53	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1А	Пункт проката спортивного инвентаря	1	1	46,64	Тамбур	3,27
					Пункт проката спортивного инвентаря	35,74
					Комната уборочного инвентаря	3,51
					Санузел	4,12
1Б	Пункт проката бытовой техники	1	1	46,64	Тамбур	3,27
					Пункт проката бытовой техники	35,74
					Комната уборочного инвентаря	3,51
					Санузел	4,12
1В	Транспортное агентство	подвал	1	70,56	Тамбур	1,89
					Транспортное агентство	60,19
					Санузел	3,61
					Комната уборочного инвентаря	4,87
1Г	Агентство недвижимости	подвал	1	52,54	Тамбур	1,89
					Агентство недвижимости	27,85
					Агентство недвижимости	13,95
					Санузел	4,14
					Комната уборочного инвентаря	4,71
1Д	Пункт проката спортивного инвентаря	подвал	2	70,43	Тамбур	1,89
					Пункт проката спортивного инвентаря	58,26
					Санузел	5,41
					Комната уборочного инвентаря	4,87

1Е	Пункт проката бытовой техники	подвал	2	70,43	Тамбур	1,89
					Пункт проката бытовой техники	58,26
					Комната уборочного инвентаря	4,87
					Санузел	5,41
1Ж	Агентство недвижимости	подвал	2	50,7	Тамбур	1,89
					Агентство недвижимости	26,01
					Агентство недвижимости	13,95
					Санузел	4,14
					Комната уборочного инвентаря	4,71
1И	Демонстрационный зал садового инвентаря	1	3	71,64	Тамбур	2,33
					Демонстрационный зал садового инвентаря	27,8
					Комната уборочного инвентаря	4,49
					Демонстрационный зал садового инвентаря	33,2
					Санузел	3,82
1К	Транспортное агентство	подвал	3	70,57	Тамбур	1,89
					Транспортное агентство	60,2
					Санузел	3,61
					Комната уборочного инвентаря	4,87
1Л	Нотариальная контора	подвал	3	70,57	Тамбур	1,89
					Нотариальная контора	60,2
					Комната уборочного инвентаря	4,87
					Санузел	3,61
1М	Пункт проката бытовой техники	подвал	3	54,72	Тамбур	1,89
					Пункт проката бытовой техники	30,03
					Пункт проката бытовой техники	13,95
					Санузел	4,14
					Комната уборочного инвентаря	4,71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический коридор	На от м.-2,840, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Прокладка коммуникаций, размещение оборудования	858.48

2	Индивидуальный тепловой пункт	На отм.-2,840, б.с. 3-1	Размещение оборудования управления отоплением здания	51.47
3	Тепловой узел	На отм.-2,840, б.с. 3-2, 3-3	Размещение оборудования управления отоплением здания	25.14
4	Электрощитовая	На отм. -0,600, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Размещение оборудования управления электроснабжения здания	31.76
5	Холл с местом консьержа или охраны	На отм. -0,600, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Место нахождения охраны, оборудования видеонаблюдения и пожарной сигнализации	100.26
6	Колясочная	На отм. -0,600, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для хранения колясок	26.73
7	Комната уборочного инвентаря с санузелом охраны	На отм.- 0,600, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для хранения уборочного инвентаря и нужд охраны	15.34
8	Коридоры общего пользования	На каждом этаже с 1-17; б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для прохода	2218.32
9	Входной тамбур	На отм. 0,000, -0.600, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	42.42
10	Лифтовой холл	Перед лифтом на каждом этаже с 2-17; б.с. 3-1, 3-2, 3-3	для перевозки людей и грузов	328.32
11	Тамбур	2-17 этажи перед выходом в холодный переход б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл	189.6
12	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом этаже с 1-17; б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для прохода	607.08
13	Тамбур выхода на кровлю	На отм. +48,280 б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода и с кровли в машинное помещение лифтов и в техническое помещение для электрооборудования	5.22
14	Техническое помещение	На отм. +48,280 б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Размещение электрооборудования для работы вентиляторов	6.18
15	Машинное помещение лифта	На отм. +48,280 б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для технического обслуживания лифта	49.02
16	Холодный переход незадымляемой лестничной клетки	На каждом этаже с 2-17; на отм. +48,280 б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для прохода	384.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Насос циркуляционный	Отопление ИТП

2	ИТП	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
3	ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
4	ИТП	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды
5	Крыша жилого дома	Дефлектор Ф630	Вытяжная вентиляция
6	Жилой дом первый этаж-электропроводная	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
7	Лифт пассажирский	Щербинский лифтостроительный завод, «ЕСОМАКС»	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 804843950 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0000000:0010265
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050033432
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540645005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 481 929 800 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:000000_10265__
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 350 040 950,34 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0111E8A2902500D080E71176E1BAB7C9EB

Владелец: **ООО РАЗВИТИЕ, Бызов Максим Юрьевич,
город Новосибирск**

Действителен: с 15.12.2017 по 15.12.2018