

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Сибирь-Развитие»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630032, г. Новосибирск, Северный проезд, 29  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5403339290  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-61-2018 от 09.04.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 611-2018

Дата 14.12.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0018-17 от 28.12.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083700:31		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083700		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2018 № Ру 5430300009788. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие», 2017 год, 2018 год, шифр: 654.17-2		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	17614,23	Площадь участка (кв. м):	7393,0
	Объем (куб. м):	54496,0	в том числе подземной части (куб. м):	2056,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	79,64

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	815,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10663,54 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10338,6 кв. м, количество квартир – 253, в том числе: 1-комнатные студии – 30/778,25 кв. м, 1-комнатные – 106/3578,9 кв. м, 2-комнатные – 98/4815,37 кв. м, 3-комнатные – 19/1166,08 кв. м, площадь мест общего пользования – 3931,65 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 86,81 кв. м, количество помещений кладовых подвала – 40, площадь помещений кладовых подвала – 137,77 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5. Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" июня 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 654.17-2-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

14 декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Прошито,  
прошито, прошито,  
скреплено печатью  
листа (ов)

