



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 111e8a2902500d080e71176e1bab7c9eb  
Владелец: **ООО "РАЗВИТИЕ", Бызов Максим Юрьевич,  
город Новосибирск**  
Действителен: с 15.12.2017 по 15.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 22.06.2018 №5702/45  
Министерство строительства Новосибирской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d2fbbe112019400000ebf03d90021  
Владелец: **Министерство строительства Новосибирской области, Колупанова Екатерина  
Игоревна, Минстрой НСО, г. Новосибирск**  
Действителен: с 13.07.2017 по 13.07.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-54-000337-04 от 09.06.2018

ЖК "Радуга Сибири" Забалуева, 3 (по генплану)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"РАЗВИТИЕ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Горский микрорайон
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 51 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 18 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 15:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	(383)2100268

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	info@csib.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://csib.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бызов
	1.5.2	Имя	Максим
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5404474693
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125476222607
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Управляющая Компания «Концерн Сибирь»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5404182323
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,99
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения - I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, газовой котельной, трансформаторных подстанций, распределительного пункта, канализационной насосной станции
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Забалуева
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 84 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Радуга Сибири"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-154-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия города Новосибирска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1993,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	125524,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	320676,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Ленинский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Забалуева
	<b>9.2.10</b>	Дом	84
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	30 247,33
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из сборных железобетонных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	19 197,25
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	675,44
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	19 872,69

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--



<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Стройизыскания
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406014363
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Компания "Сибирь-Развитие"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5405262589
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0050-15

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Эксперт-Проект
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5405475756
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.12.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-2-1-2-0164-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Эксперт-Проект
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5405475756
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Радуга Сибири"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru54303000-44-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	22.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	117340т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Мэрия города Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:000000:10265
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	102939 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, площадки, велосипедные дорожки, тротуары
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	253 машино-места, из которых 210 мест в границах участка, 43 места - за границей участка. Из 253 машино-мест, 25 машино-мест для инвалидов (1 место для колясочников)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектировано дворовое пространство не пересекаемое автотранспортом. Предусмотрены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, физкультурная площадка. Все площадки расположены на нормативном расстоянии и оборудованы малыми архитектурными формами (с учетом зон безопасности): игровой комплекс, спортивный комплекс, песочница, качели, карусель, горки, скамьи, урны, разновысотные светильники, тренажеры и т.д.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на нормативном (20м) расстоянии от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома в полном объеме: устройство газонов, цветников, посадка высокорастущих деревьев (с комом), в том числе елей и декоративных кустарников



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проездов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено освещение всей территории жилого дома с размещением светильников на входах в здание, на ограждении территории, на отдельно стоящих опорах разной высоты (технические условия выданы Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 19.04.2016 г. № 24/0117/03086-ТУ-85, срок действия - 3 года, до 19.04.2019 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-20/98656
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 294 978,01
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Энергосети Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1/3-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-14.862
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	97 459 987,8
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-14.863
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406260827
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406260827
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Развитие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5404474693

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	602
	15.1.2	Количество нежилых помещений	11
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	11

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	1	1	49,74	2
2	Жилое	1	1	26,42	1
3	Жилое	1	1	39,69	2
4	Жилое	1	1	35,91	1
5	Жилое	1	1	27,07	1



6	Жилое	1	1	23,83	1
7	Жилое	1	1	37,29	1
8	Жилое	2	1	33,21	1
9	Жилое	2	1	50,98	2
10	Жилое	2	1	69,75	3
11	Жилое	2	1	23,18	1

12	Жилое	2	1	23,36	1
13	Жилое	2	1	26,84	1
14	Жилое	2	1	39,51	2
15	Жилое	2	1	35,72	1
16	Жилое	2	1	27,09	1
17	Жилое	2	1	23,74	1

18	Жилое	2	1	37,13	1
19	Жилое	3	1	33,6	1
20	Жилое	3	1	50,29	2
21	Жилое	3	1	69,57	3
22	Жилое	3	1	23,18	1
23	Жилое	3	1	23,18	1

24	Жилое	3	1	26,84	1
25	Жилое	3	1	39,51	2
26	Жилое	3	1	35,72	1
27	Жилое	3	1	27,09	1
28	Жилое	3	1	23,74	1
29	Жилое	3	1	37,13	1

30	Жилое	4	1	33,6	1
31	Жилое	4	1	50,29	2
32	Жилое	4	1	69,57	3
33	Жилое	4	1	23,18	1
34	Жилое	4	1	23,18	1
35	Жилое	4	1	26,84	1

36	Жилое	4	1	39,51	2
37	Жилое	4	1	35,72	1
38	Жилое	4	1	27,09	1
39	Жилое	4	1	23,74	1
40	Жилое	4	1	37,13	1
41	Жилое	5	1	33,6	1

42	Жилое	5	1	50,29	2
43	Жилое	5	1	69,57	3
44	Жилое	5	1	23,18	1
45	Жилое	5	1	23,18	1
46	Жилое	5	1	26,84	1
47	Жилое	5	1	39,51	2

48	Жилое	5	1	35,72	1
49	Жилое	5	1	27,09	1
50	Жилое	5	1	23,74	1
51	Жилое	5	1	37,13	1
52	Жилое	6	1	33,6	1
53	Жилое	6	1	50,29	2



54	Жилое	6	1	69,57	3
55	Жилое	6	1	23,18	1
56	Жилое	6	1	23,18	1
57	Жилое	6	1	26,84	1
58	Жилое	6	1	39,51	2
59	Жилое	6	1	35,72	1

60	Жилое	6	1	27,09	1
61	Жилое	6	1	23,74	1
62	Жилое	6	1	37,13	1
63	Жилое	7	1	33,6	1
64	Жилое	7	1	50,29	2
65	Жилое	7	1	69,57	3

66	Жилое	7	1	23,18	1
67	Жилое	7	1	23,18	1
68	Жилое	7	1	26,84	1
69	Жилое	7	1	39,51	2
70	Жилое	7	1	35,72	1
71	Жилое	7	1	27,09	1

72	Жилое	7	1	23,74	1
73	Жилое	7	1	37,13	1
74	Жилое	8	1	33,6	1
75	Жилое	8	1	50,29	2
76	Жилое	8	1	69,57	3
77	Жилое	8	1	23,18	1

78	Жилое	8	1	23,18	1
79	Жилое	8	1	26,84	1
80	Жилое	8	1	39,51	2
81	Жилое	8	1	35,72	1
82	Жилое	8	1	27,09	1
83	Жилое	8	1	23,74	1

84	Жилое	8	1	37,13	1
85	Жилое	9	1	33,53	1
86	Жилое	9	1	50,22	2
87	Жилое	9	1	69,52	3
88	Жилое	9	1	23,1	1
89	Жилое	9	1	23,1	1

90	Жилое	9	1	26,77	1
91	Жилое	9	1	39,42	2
92	Жилое	9	1	35,63	1
93	Жилое	9	1	26,89	1
94	Жилое	9	1	23,51	1
95	Жилое	9	1	37,06	1

96	Жилое	10	1	33,53	1
97	Жилое	10	1	50,22	2
98	Жилое	10	1	69,52	3
99	Жилое	10	1	23,1	1
100	Жилое	10	1	23,1	1
101	Жилое	10	1	26,77	1



102	Жилое	10	1	39,41	2
103	Жилое	10	1	35,63	1
104	Жилое	10	1	26,89	1
105	Жилое	10	1	23,51	1
106	Жилое	10	1	37,06	1
107	Жилое	11	1	33,53	1

108	Жилое	11	1	50,22	2
109	Жилое	11	1	69,52	3
110	Жилое	11	1	23,1	1
111	Жилое	11	1	23,1	1
112	Жилое	11	1	26,77	1
113	Жилое	11	1	39,42	2

114	Жилое	11	1	35,63	1
115	Жилое	11	1	26,89	1
116	Жилое	11	1	23,51	1
117	Жилое	11	1	37,06	1
118	Жилое	12	1	33,53	1
119	Жилое	12	1	50,22	2

120	Жилое	12	1	69,52	3
121	Жилое	12	1	23,1	1
122	Жилое	12	1	23,1	1
123	Жилое	12	1	26,77	1
124	Жилое	12	1	39,42	2
125	Жилое	12	1	35,63	1

126	Жилое	12	1	26,89	1
127	Жилое	12	1	23,51	1
128	Жилое	12	1	37,06	1
129	Жилое	13	1	33,53	1
130	Жилое	13	1	50,22	2
131	Жилое	13	1	69,52	3

132	Жилое	13	1	23,1	1
133	Жилое	13	1	23,1	1
134	Жилое	13	1	26,77	1
135	Жилое	13	1	39,42	2
136	Жилое	13	1	35,63	1
137	Жилое	13	1	26,89	1

138	Жилое	13	1	23,51	1
139	Жилое	13	1	37,06	1
140	Жилое	14	1	33,53	1
141	Жилое	14	1	50,22	2
142	Жилое	14	1	69,52	3
143	Жилое	14	1	23,1	1

144	Жилое	14	1	23,1	1
145	Жилое	14	1	26,77	1
146	Жилое	14	1	39,42	2
147	Жилое	14	1	35,63	1
148	Жилое	14	1	26,89	1
149	Жилое	14	1	23,51	1



150	Жилое	14	1	37,06	1
151	Жилое	15	1	33,53	1
152	Жилое	15	1	50,22	2
153	Жилое	15	1	69,52	3
154	Жилое	15	1	23,1	1
155	Жилое	15	1	23,1	1

156	Жилое	15	1	26,77	1
157	Жилое	15	1	39,42	2
158	Жилое	15	1	35,63	1
159	Жилое	15	1	26,89	1
160	Жилое	15	1	23,51	1
161	Жилое	15	1	37,06	1

162	Жилое	16	1	33,53	1
163	Жилое	16	1	50,22	2
164	Жилое	16	1	69,52	3
165	Жилое	16	1	23,1	1
166	Жилое	16	1	23,1	1
167	Жилое	16	1	26,77	1

168	Жилое	16	1	39,42	2
169	Жилое	16	1	35,63	1
170	Жилое	16	1	26,89	1
171	Жилое	16	1	23,51	1
172	Жилое	16	1	37,06	1
173	Жилое	17	1	33,53	1

174	Жилое	17	1	50,22	2
175	Жилое	17	1	69,52	3
176	Жилое	17	1	23,1	1
177	Жилое	17	1	23,1	1
178	Жилое	17	1	26,77	1
179	Жилое	17	1	39,42	2

180	Жилое	17	1	35,63	1
181	Жилое	17	1	26,89	1
182	Жилое	17	1	23,51	1
183	Жилое	17	1	37,06	1
184	Жилое	1	2	22,19	1
185	Жилое	1	2	25,68	1

186	Жилое	1	2	38,63	1
187	Жилое	1	2	19,15	1
188	Жилое	1	2	19,15	1
189	Жилое	1	2	23,59	1
190	Жилое	1	2	23,73	1
191	Жилое	1	2	19,15	1

192	Жилое	1	2	38,63	1
193	Жилое	1	2	25,68	1
194	Жилое	1	2	24,5	1
195	Жилое	1	2	34,58	1
196	Жилое	2	2	34,42	1
197	Жилое	2	2	24,34	1



198	Жилое	2	2	25,52	1
199	Жилое	2	2	38,47	1
200	Жилое	2	2	19,12	1
201	Жилое	2	2	23,57	1
202	Жилое	2	2	24,4	1
203	Жилое	2	2	24,21	1

204	Жилое	2	2	23,57	1
205	Жилое	2	2	19,12	1
206	Жилое	2	2	38,47	1
207	Жилое	2	2	25,52	1
208	Жилое	2	2	24,34	1
209	Жилое	2	2	34,42	1

210	Жилое	3	2	34,42	1
211	Жилое	3	2	24,34	1
212	Жилое	3	2	25,52	1
213	Жилое	3	2	38,47	1
214	Жилое	3	2	19,12	1
215	Жилое	3	2	23,57	1

216	Жилое	3	2	24,21	1
217	Жилое	3	2	24,21	1
218	Жилое	3	2	23,57	1
219	Жилое	3	2	19,12	1
220	Жилое	3	2	38,47	1
221	Жилое	3	2	25,52	1

222	Жилое	3	2	24,34	1
223	Жилое	3	2	34,42	1
224	Жилое	4	2	34,42	1
225	Жилое	4	2	24,34	1
226	Жилое	4	2	25,52	1
227	Жилое	4	2	38,47	1

228	Жилое	4	2	19,12	1
229	Жилое	4	2	23,57	1
230	Жилое	4	2	24,21	1
231	Жилое	4	2	24,21	1
232	Жилое	4	2	23,57	1
233	Жилое	4	2	19,12	1

234	Жилое	4	2	38,47	1
235	Жилое	4	2	25,52	1
236	Жилое	4	2	24,34	1
237	Жилое	4	2	34,42	1
238	Жилое	5	2	34,42	1
239	Жилое	5	2	24,34	1

240	Жилое	5	2	25,52	1
241	Жилое	5	2	38,47	1
242	Жилое	5	2	19,12	1
243	Жилое	5	2	23,57	1
244	Жилое	5	2	24,21	1
245	Жилое	5	2	24,21	1



246	Жилое	5	2	23,57	1
247	Жилое	5	2	19,12	1
248	Жилое	5	2	38,47	1
249	Жилое	5	2	25,52	1
250	Жилое	5	2	24,34	1
251	Жилое	5	2	34,42	1

252	Жилое	6	2	34,42	1
253	Жилое	6	2	24,34	1
254	Жилое	6	2	25,52	1
255	Жилое	6	2	38,47	1
256	Жилое	6	2	19,12	1
257	Жилое	6	2	23,57	1

258	Жилое	6	2	24,21	1
259	Жилое	6	2	24,21	1
260	Жилое	6	2	23,57	1
261	Жилое	6	2	19,12	1
262	Жилое	6	2	38,47	1
263	Жилое	6	2	25,52	1

264	Жилое	6	2	24,34	1
265	Жилое	6	2	34,42	1
266	Жилое	7	2	34,42	1
267	Жилое	7	2	24,34	1
268	Жилое	7	2	25,52	1
269	Жилое	7	2	38,47	1

270	Жилое	7	2	19,12	1
271	Жилое	7	2	23,57	1
272	Жилое	7	2	24,21	1
273	Жилое	7	2	24,21	1
274	Жилое	7	2	23,57	1
275	Жилое	7	2	19,12	1

276	Жилое	7	2	38,47	1
277	Жилое	7	2	25,52	1
278	Жилое	7	2	24,34	1
279	Жилое	7	2	34,42	1
280	Жилое	8	2	34,42	1
281	Жилое	8	2	24,34	1

282	Жилое	8	2	25,52	1
283	Жилое	8	2	38,47	1
284	Жилое	8	2	19,12	1
285	Жилое	8	2	23,57	1
286	Жилое	8	2	24,21	1
287	Жилое	8	2	24,21	1

288	Жилое	8	2	23,57	1
289	Жилое	8	2	19,12	1
290	Жилое	8	2	38,47	1
291	Жилое	8	2	25,52	1
292	Жилое	8	2	24,34	1
293	Жилое	8	2	34,42	1



294	Жилое	9	2	34,35	1
295	Жилое	9	2	24,27	1
296	Жилое	9	2	25,45	1
297	Жилое	9	2	38,4	1
298	Жилое	9	2	19,05	1
299	Жилое	9	2	23,5	1

300	Жилое	9	2	24,14	1
301	Жилое	9	2	24,14	1
302	Жилое	9	2	23,5	1
303	Жилое	9	2	19,05	1
304	Жилое	9	2	38,4	1
305	Жилое	9	2	25,45	1

306	Жилое	9	2	24,27	1
307	Жилое	9	2	34,35	1
308	Жилое	10	2	34,35	1
309	Жилое	10	2	24,27	1
310	Жилое	10	2	25,45	1
311	Жилое	10	2	38,4	1

312	Жилое	10	2	19,05	1
313	Жилое	10	2	23,5	1
314	Жилое	10	2	24,14	1
315	Жилое	10	2	24,14	1
316	Жилое	10	2	23,5	1
317	Жилое	10	2	19,05	1

318	Жилое	10	2	38,4	1
319	Жилое	10	2	25,45	1
320	Жилое	10	2	24,27	1
321	Жилое	10	2	34,35	1
322	Жилое	11	2	34,35	1
323	Жилое	11	2	24,27	1

324	Жилое	11	2	25,45	1
325	Жилое	11	2	38,4	1
326	Жилое	11	2	19,05	1
327	Жилое	11	2	23,5	1
328	Жилое	11	2	24,14	1
329	Жилое	11	2	24,14	1

330	Жилое	11	2	23,5	1
331	Жилое	11	2	19,05	1
332	Жилое	11	2	38,4	1
333	Жилое	11	2	25,45	1
334	Жилое	11	2	24,27	1
335	Жилое	11	2	34,35	1

336	Жилое	12	2	34,35	1
337	Жилое	12	2	24,27	1
338	Жилое	12	2	25,45	1
339	Жилое	12	2	38,4	1
340	Жилое	12	2	19,05	1
341	Жилое	12	2	23,5	1



342	Жилое	12	2	24,14	1
343	Жилое	12	2	24,14	1
344	Жилое	12	2	23,5	1
345	Жилое	12	2	19,05	1
346	Жилое	12	2	38,4	1
347	Жилое	12	2	25,45	1

348	Жилое	12	2	24,27	1
349	Жилое	12	2	34,35	1
350	Жилое	13	2	34,35	1
351	Жилое	13	2	24,27	1
352	Жилое	13	2	25,45	1
353	Жилое	13	2	38,4	1

354	Жилое	13	2	19,05	1
355	Жилое	13	2	23,5	1
356	Жилое	13	2	24,14	1
357	Жилое	13	2	24,14	1
358	Жилое	13	2	23,5	1
359	Жилое	13	2	19,05	1

360	Жилое	13	2	38,4	1
361	Жилое	13	2	25,45	1
362	Жилое	13	2	24,27	1
363	Жилое	13	2	34,35	1
364	Жилое	14	2	34,35	1
365	Жилое	14	2	24,27	1

366	Жилое	14	2	25,45	1
367	Жилое	14	2	38,4	1
368	Жилое	14	2	19,05	1
369	Жилое	14	2	23,5	1
370	Жилое	14	2	24,14	1
371	Жилое	14	2	24,14	1

372	Жилое	14	2	23,5	1
373	Жилое	14	2	19,05	1
374	Жилое	14	2	38,4	1
375	Жилое	14	2	25,45	1
376	Жилое	14	2	24,27	1
377	Жилое	14	2	34,35	1

378	Жилое	15	2	34,35	1
379	Жилое	15	2	24,27	1
380	Жилое	15	2	25,45	1
381	Жилое	15	2	38,4	1
382	Жилое	15	2	19,05	1
383	Жилое	15	2	23,5	1

384	Жилое	15	2	24,14	1
385	Жилое	15	2	24,14	1
386	Жилое	15	2	23,5	1
387	Жилое	15	2	19,05	1
388	Жилое	15	2	38,4	1
389	Жилое	15	2	25,45	1



390	Жилое	15	2	24,27	1
391	Жилое	15	2	34,35	1
392	Жилое	16	2	34,35	1
393	Жилое	16	2	24,27	1
394	Жилое	16	2	25,45	1
395	Жилое	16	2	38,4	1

396	Жилое	16	2	19,05	1
397	Жилое	16	2	23,5	1
398	Жилое	16	2	24,14	1
399	Жилое	16	2	24,14	1
400	Жилое	16	2	23,5	1
401	Жилое	16	2	19,05	1

402	Жилое	16	2	38,4	1
403	Жилое	16	2	25,45	1
404	Жилое	16	2	24,27	1
405	Жилое	16	2	34,35	1
406	Жилое	17	2	34,35	1
407	Жилое	17	2	24,27	1

408	Жилое	17	2	25,45	1
409	Жилое	17	2	38,4	1
410	Жилое	17	2	19,05	1
411	Жилое	17	2	23,5	1
412	Жилое	17	2	24,14	1
413	Жилое	17	2	24,14	1

414	Жилое	17	2	23,5	1
415	Жилое	17	2	19,05	1
416	Жилое	17	2	38,4	1
417	Жилое	17	2	25,45	1
418	Жилое	17	2	24,27	1
419	Жилое	17	2	34,35	1

420	Жилое	1	3	23,83	1
421	Жилое	1	3	27,13	1
422	Жилое	1	3	26,42	1
423	Жилое	1	3	37,45	2
424	Жилое	1	3	47,02	2
425	Жилое	1	3	50,46	2

426	Жилое	1	3	33,76	1
427	Жилое	2	3	34,72	1
428	Жилое	2	3	23,74	1
429	Жилое	2	3	27,09	1
430	Жилое	2	3	35,88	1
431	Жилое	2	3	39,69	2

432	Жилое	2	3	27	1
433	Жилое	2	3	26,84	1
434	Жилое	2	3	37,27	2
435	Жилое	2	3	46,85	2
436	Жилое	2	3	50,29	2
437	Жилое	2	3	33,6	1



438	Жилое	3	3	34,57	1
439	Жилое	3	3	23,74	1
440	Жилое	3	3	27,09	1
441	Жилое	3	3	35,72	1
442	Жилое	3	3	39,51	2
443	Жилое	3	3	26,84	1

444	Жилое	3	3	26,84	1
445	Жилое	3	3	37,27	2
446	Жилое	3	3	46,85	2
447	Жилое	3	3	50,29	2
448	Жилое	3	3	33,6	1
449	Жилое	4	3	34,57	1

450	Жилое	4	3	23,74	1
451	Жилое	4	3	27,09	1
452	Жилое	4	3	35,72	1
453	Жилое	4	3	39,51	2
454	Жилое	4	3	26,84	1
455	Жилое	4	3	26,84	1

456	Жилое	4	3	37,27	2
457	Жилое	4	3	46,85	2
458	Жилое	4	3	50,29	2
459	Жилое	4	3	33,6	1
460	Жилое	5	3	34,57	1
461	Жилое	5	3	23,74	1

462	Жилое	5	3	27,09	1
463	Жилое	5	3	35,72	1
464	Жилое	5	3	39,51	2
465	Жилое	5	3	26,84	1
466	Жилое	5	3	26,84	1
467	Жилое	5	3	37,27	2

468	Жилое	5	3	46,85	2
469	Жилое	5	3	50,29	2
470	Жилое	5	3	33,6	1
471	Жилое	6	3	34,57	1
472	Жилое	6	3	23,74	1
473	Жилое	6	3	27,09	1

474	Жилое	6	3	35,72	1
475	Жилое	6	3	39,51	2
476	Жилое	6	3	26,84	1
477	Жилое	6	3	26,84	1
478	Жилое	6	3	37,27	2
479	Жилое	6	3	46,85	2

480	Жилое	6	3	50,29	2
481	Жилое	6	3	33,6	1
482	Жилое	7	3	34,57	1
483	Жилое	7	3	23,74	1
484	Жилое	7	3	27,09	1
485	Жилое	7	3	35,72	1



486	Жилое	7	3	39,51	2
487	Жилое	7	3	26,84	1
488	Жилое	7	3	26,84	1
489	Жилое	7	3	37,27	2
490	Жилое	7	3	46,85	2
491	Жилое	7	3	50,29	2

492	Жилое	7	3	33,6	1
493	Жилое	8	3	34,57	1
494	Жилое	8	3	23,74	1
495	Жилое	8	3	27,09	1
496	Жилое	8	3	35,72	1
497	Жилое	8	3	39,51	2

498	Жилое	8	3	26,84	1
499	Жилое	8	3	26,84	1
500	Жилое	8	3	37,27	2
501	Жилое	8	3	46,85	2
502	Жилое	8	3	50,29	2
503	Жилое	8	3	33,6	1

504	Жилое	9	3	34,5	1
505	Жилое	9	3	23,51	1
506	Жилое	9	3	26,89	1
507	Жилое	9	3	35,68	1
508	Жилое	9	3	39,42	2
509	Жилое	9	3	26,77	1

510	Жилое	9	3	26,77	1
511	Жилое	9	3	37,17	2
512	Жилое	9	3	46,78	2
513	Жилое	9	3	50,22	2
514	Жилое	9	3	33,53	1
515	Жилое	10	3	34,5	1

516	Жилое	10	3	23,51	1
517	Жилое	10	3	26,89	1
518	Жилое	10	3	35,68	1
519	Жилое	10	3	39,42	2
520	Жилое	10	3	26,77	1
521	Жилое	10	3	26,77	1

522	Жилое	10	3	37,17	2
523	Жилое	10	3	46,78	2
524	Жилое	10	3	50,22	2
525	Жилое	10	3	33,53	1
526	Жилое	11	3	34,5	1
527	Жилое	11	3	23,51	1

528	Жилое	11	3	26,89	1
529	Жилое	11	3	35,68	1
530	Жилое	11	3	39,42	2
531	Жилое	11	3	26,77	1
532	Жилое	11	3	26,77	1
533	Жилое	11	3	37,17	2



534	Жилое	11	3	46,78	2
535	Жилое	11	3	50,22	2
536	Жилое	11	3	33,53	1
537	Жилое	12	3	34,5	1
538	Жилое	12	3	23,51	1
539	Жилое	12	3	26,89	1

540	Жилое	12	3	35,68	1
541	Жилое	12	3	39,42	2
542	Жилое	12	3	26,77	1
543	Жилое	12	3	26,77	1
544	Жилое	12	3	37,17	2
545	Жилое	12	3	46,78	2

546	Жилое	12	3	50,22	2
547	Жилое	12	3	33,53	1
548	Жилое	13	3	34,5	1
549	Жилое	13	3	23,51	1
550	Жилое	13	3	26,89	1
551	Жилое	13	3	35,68	1

552	Жилое	13	3	39,42	2
553	Жилое	13	3	26,77	1
554	Жилое	13	3	26,77	1
555	Жилое	13	3	37,17	2
556	Жилое	13	3	46,78	2
557	Жилое	13	3	50,22	2

558	Жилое	13	3	33,53	1
559	Жилое	14	3	34,5	1
560	Жилое	14	3	23,51	1
561	Жилое	14	3	26,89	1
562	Жилое	14	3	35,68	1
563	Жилое	14	3	39,42	2

564	Жилое	14	3	26,77	1
565	Жилое	14	3	26,77	1
566	Жилое	14	3	37,17	2
567	Жилое	14	3	46,78	2
568	Жилое	14	3	50,22	2
569	Жилое	14	3	33,53	1

570	Жилое	15	3	34,5	1
571	Жилое	15	3	23,51	1
572	Жилое	15	3	26,89	1
573	Жилое	15	3	35,68	1
574	Жилое	15	3	39,42	2
575	Жилое	15	3	26,77	1

576	Жилое	15	3	26,77	1
577	Жилое	15	3	37,17	2
578	Жилое	15	3	46,78	2
579	Жилое	15	3	50,22	2
580	Жилое	15	3	33,53	1
581	Жилое	16	3	34,5	1



582	Жилое	16	3	23,51	1
583	Жилое	16	3	26,89	1
584	Жилое	16	3	35,68	1
585	Жилое	16	3	39,42	2
586	Жилое	16	3	26,77	1
587	Жилое	16	3	26,77	1

588	Жилое	16	3	37,17	2
589	Жилое	16	3	46,78	2
590	Жилое	16	3	50,22	2
591	Жилое	16	3	33,53	1
592	Жилое	17	3	34,5	1
593	Жилое	17	3	23,51	1

594	Жилое	17	3	26,89	1
595	Жилое	17	3	35,68	1
596	Жилое	17	3	39,42	2
597	Жилое	17	3	26,77	1
598	Жилое	17	3	26,77	1
599	Жилое	17	3	37,17	2

600	Жилое	17	3	46,78	2
601	Жилое	17	3	50,22	2
602	Жилое	17	3	33,53	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1А	Пункт проката спортивного инвентаря	1	1	46,64	Тамбур Пункт проката спортивного инвентаря Комната уборочного инвентаря Санузел	3,27 35,74 3,51 4,12

1Б	Пункт проката бытовой техники	1	1	46,64	Тамбур Пункт проката бытовой техники Комната уборочного инвентаря Санузел	3,27 35,74 3,51 4,12
1В	Транспортное агентство	подвал	1	70,56	Тамбур Транспортное агентство Санузел Комната уборочного инвентаря	1,89 60,19 3,61 4,87
1Г	Агентство недвижимости	подвал	1	52,54	Тамбур Агентство недвижимости Агентство недвижимости Санузел Комната уборочного инвентаря	1,89 27,85 13,95 4,14 4,71
1Д	Пункт проката спортивного инвентаря	подвал	2	70,43	Тамбур Пункт проката спортивного инвентаря Санузел Комната уборочного инвентаря	1,89 58,26 5,41 4,87
1Е	Пункт проката бытовой техники	подвал	2	70,43	Тамбур Пункт проката бытовой техники Комната уборочного инвентаря Санузел	1,89 58,26 4,87 5,41

1Ж	Агентство недвижимости	подвал	2	50,7	Тамбур Агентство недвижимости Агентство недвижимости Санузел Комната уборочного инвентаря	1,89 26,01 13,95 4,14 4,71
1И	Демонстрацио нный зал садового инвентаря	1	3	71,64	Тамбур Демонстрационный зал садового инвентаря Комната уборочного инвентаря Демонстрационный зал садового инвентаря Санузел	2,33 27,8 4,49 33,2 3,82
1К	Транспортное агентство	подвал	3	70,57	Тамбур Транспортное агентство Санузел Комната уборочного инвентаря	1,89 60,2 3,61 4,87
1Л	Нотариальная контора	подвал	3	70,57	Тамбур Нотариальная контора Комната уборочного инвентаря Санузел	1,89 60,2 4,87 3,61
1М	Пункт проката бытовой техники	подвал	3	54,72	Тамбур Пункт проката бытовой техники Пункт проката бытовой техники Санузел Комната уборочного инвентаря	1,89 30,03 13,95 4,14 4,71

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Технический коридор	На отм.-2,840, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Прокладка коммуникаций, размещение оборудования	858,48
2	Индивидуальный тепловой пункт	На отм.-2,840, б.с. 3-1	Размещение оборудования управления отоплением здания	51,47
3	Тепловой узел	На отм.-2,840, б.с. 3-2, 3-3	Размещение оборудования управления отоплением здания	25,14
4	Электрощитовая	На отм. -0,600, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Размещение оборудования управления электроснабжения здания	31,76
5	Холл с местом консьержа или охраны	На отм. -0,600, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Место нахождения охраны, оборудования видеонаблюдения и пожарной сигнализации	100,26
6	Колясочная	На отм. -0,600, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для хранения колясок	26,73
7	Комната уборочного инвентаря с санузлом охраны	На отм.- 0,600, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для хранения уборочного инвентаря и нужд охраны	15,34
8	Коридоры общего пользования	На каждом этаже с 1-17; б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для прохода	2 218,32

9	Входной тамбур	На отм. 0,000, -0.600, б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	42,42
10	Лифтовой холл	Перед лифтом на каждом этаже с 2-17; б.с. 3-1, 3-2, 3-3	для перевозки людей и грузов	328,32
11	Тамбур	2-17 этажи перед выходом в холодный переход б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл	189,6
12	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом этаже с 1-17; б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для прохода	607,08
13	Тамбур выхода на кровлю	На отм. +48,280 б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода и с кровли в машинное помещение лифтов и в техническое помещение для электрооборудования	5,22
14	Техническое помещение	На отм. +48,280 б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Размещение электрооборудования для работы вентиляторов	6,18
15	Машинное помещение лифта	На отм. +48,280 б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для технического обслуживания лифта	49,02
16	Холодный переход незадымляемой лестничной клетки	На каждом этаже с 2-17; на отм. +48,280 б.с. 3-1, 3-2, 3-3	Для прохода	384,54

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ИТП	Насос циркуляционный	Отопление ИТП
2	ИТП	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей



3	ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
4	ИТП	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды
5	Крыша жилого дома	Дефлектор Ф630	Вытяжная вентиляция
6	Жилой дом первый этаж-электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
7	Лифт пассажирский	Щербинский лифтостроительный завод, «ЕСОМАКС»	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	804 843 950
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:35:000000:10265
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	350 040 950
---	--------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 111e8a2902500d080e71176e1bab7c9eb  
Владелец: **ООО "РАЗВИТИЕ", Бызов Максим Юрьевич,**  
**город Новосибирск**  
Действителен: с 15.12.2017 по 15.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018