

Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка от 29.10.2013 № 117340т

город Новосибирск

«26» мая 2017 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 08.12.2016 № 31/Д-119, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Бызова Максима Юрьевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 29.10.2013 № 117340т (далее Договор) о нижеследующем:

1. С 01.11.2016 по взаимному согласию сторон пункт 1.1. Договора излагается в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:000000:10265 площадью 102939 (сто две тысячи девятьсот тридцать девять) кв.м.

2. Раздел 1 Договора дополнить:

«1.5. Местом исполнения настоящего Договора определен город Новосибирск Новосибирской области.».

3. С 01.11.2016 года пункт 2.1 Договора излагается в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы по Договору составляет
50 851 867,97 (пятьдесят миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят семь руб. 97 коп.) рублей в год
или 4 237 655,66 (четыре миллиона двести тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят пять руб. 66 коп.) рублей в месяц.».

4. Пункт 4.2. Договора дополнить:

«4.2.12 Соблюдать трудовое и налоговое законодательство Российской Федерации.».

5. Раздел 5 Договора дополнить:

«5.5. Арендатор признается недобросовестным арендатором в случае невнесения им арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

5.6. Сведения о недобросовестном Арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети интернет.».

6. Раздел 7 Договора дополнить:

«7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.».

7. Пункт 1.2. Договора исключить.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

9. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Арендодателя;

один – для Арендатора;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

*Адрес: г. Новосибирск,
микрорайон Горский, 51*

ИНН 5404474693

Подпись Арендатора


_____ **М. Ю. Бызов**
М.П.



Арендодатель

*630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска*

Подпись Арендодателя


_____ **Ю. А. Кузнецов**
М.П.

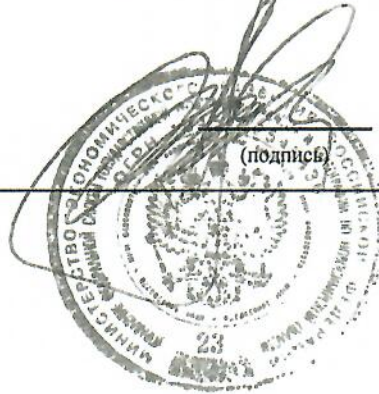


Handwritten signature

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Номер регистрационного округа 54
Произведена государственная регистрация Сделка дополнительное соглашение
Дата регистрации 09 июня 2017 г.
Номер регистрации 54:35:000000:10265-54/001/2017-228

Государственный регистратор



Груздева Марина
Александровна

(Ф.И.О.)